

SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SAÚDE DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM – SRSCI

- CHAMAMENTO PÚBLICO-

MINUTA DE EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO

Locação de imóvel destinado à instalação e unificação do Almoxarifado da Superintendência Regional de Saúde de Cachoeiro de Itapemirim (SRSCI), com a finalidade de centralizar os locais de armazenamento dos materiais médico-hospitalares, insumos destinados ao cumprimento de demandas judiciais, medicamentos e insumos estratégicos, bem como materiais e insumos de uso interno da SRSCI, conforme dimensões e especificações técnicas constantes neste Termo de Referência.

MINUTA DE EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2026 – PROCESSO Nº 2025-SPPXW

Locação de imóvel destinado à guarda e armazenamento de materiais médico-hospitalares e insumos em geral.

O ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, por intermédio da SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE, órgão da Administração Direta do Poder Executivo representado pela SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DE SAÚDE DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, doravante denominada SRSCI, torna público o presente Edital de Chamamento Público, c para a prospecção no mercado imobiliário de Cachoeiro de Itapemirim/ES, objetivando LOCAÇÃO DE IMÓVEL DE PESSOA FÍSICA E/OU JURÍDICA, destinado à guarda e armazenamento de materiais médico-hospitalares e insumos distribuídos por demandas judiciais, medicamentos e insumos estratégicos da SRSCI, bem como materiais e insumos de destruição Judicial, em atendimento às necessidades operacionais desta Superintendência, conforme Processo nº 2025-SPPXW, devidamente aprovado pela autoridade competente, nas condições e quantidades descritas no Edital e Termo de Referência e seus Anexos.

1. OBJETO:

1.1. O presente Chamamento Público tem por objetivo a locação de imóvel aproximada de 500 (quinhentos) metros quadrados (m²) para implantação do Almoxarifado da Regional centralizando todos os materiais em um único espaço, visando assegurar a segurança e integridade dos bens estocados. Dessa forma, torna-se indispensável a disponibilização de espaço físico adequado, que atenda às normas de segurança, acessibilidade e conservação, assegurando a correta armazenagem dos materiais sob responsabilidade da Superintendência.

2. DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL A SER LOCADO:

2.1. O imóvel deverá atender às seguintes especificações mínimas:

a) Estar localizado em um raio máximo de até 30 metros da sede da Superintendência Regional de Saúde de Cachoeiro de Itapemirim, localizada atualmente na Av. Eng. Fabiano Vivacqua, 191, Marbrasa – Cachoeiro de Itapemirim/ES – CEP: 29.313-656.

b) Possuir área mínima aproximada de 500m²

2.2. O imóvel deverá cumprir as todas as demais características previstas no Termo de Referência e seus Anexos.

3. DA FORMALIZAÇÃO DAS PROPOSTAS

3.1. A proposta deverá abranger as seguintes informações:

- ✓ Dados do Proprietário do Imóvel ou Representante legal se for o caso;
- ✓ Descrição detalhada do imóvel, observando todas as características exigidas no Edital e Termo de Referência e seus Anexos;
- ✓ Valor mensal proposto para locação;
- ✓ Valor mensal de condomínio e outras despesas (IPTU e taxas) se houver;
- ✓ Prazo de validade da proposta (mínimo de 60 dias).

3.2. A proposta deverá ser preenchida conforme Item da "Da apresentação da Proposta 8.57" e Anexo II Termo de Referência e seus Anexos;

3.3. A proposta não obriga a SRSCI/SRSCI a nenhuma forma de contratação e/ou indenização.

4. DA ENTREGA DAS PROPOSTAS

4.1. As propostas deverão ser protocoladas em meio virtual, por meio do sistema E-Dcos (<https://edocs.es.gov.br>), endereçadas à GS/APOIO - CI - GABINETE DO SUPERINTENDENTE - SRS CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, com o assunto: "Proposta para Locação de Almoxarifado Regional SRSCI - Processo nº 2025-SPPXW", destinadas ao Gabinete do Superintendente. **No prazo de até 15 dias úteis após a publicação.**

5. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS



5.1. Para avaliação das propostas, é necessário apresentar os seguintes documentos:

5.1.1 DOCUMENTAÇÃO DE PESSOA FÍSICA- CONFORME ANEXO II - REQUISITOS DE HABILITAÇÃO:

- ✓ Cédula de identidade;
- ✓ Cadastro Pessoa Física (CPF);
- ✓ Comprovante de endereço;
- ✓

5.1.2 DOCUMENTAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA CONFORME ANEXO II - REQUISITOS DE HABILITAÇÃO:

- ✓ Contrato Social Certidão negativa de Dívida Ativa;
- ✓ Certidão do INSS;
- ✓ Certidão de FGTS;
- ✓ Certidão do CNDT;

5.1.3 DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL

- ✓ Projeto arquitetônico ou plantas de caracterização;
- ✓ Habite-se da edificação conforme implantado no local;
- ✓ Espelho cadastral municipal da unidade;
- ✓ Cópia da matrícula cartorial;
- ✓ Consulta Prévia emitida pela Prefeitura de que no local onde o imóvel está localizado é permitido o uso a que se destina o presente Edital de Chamada Pública;
- ✓ Certidão de ônus reais do imóvel emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis nos últimos 30 (Trinta) dias;
- ✓ Escritura pública do imóvel se houver;
- ✓ Certidão negativa de débitos municipais;
- ✓ Certidão de quitação do IPTU/ taxas Imobiliárias/taxas condominiais e demais taxas relativas ao imóvel, no que couber;
- ✓ Comprovante do endereço do imóvel emitido há, no máximo, três (três) meses;
- ✓ Licenciamentos Municipais e do Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo – CBMES

6. DA SELEÇÃO DAS PROPOSTAS

6.1. As propostas deverão ser formalmente assinadas. As propostas sem assinatura serão desconsideradas;

6.2 As propostas terão validade mínima de 60 (sessenta dias) dias a contar da data de sua entrega;

6.3 A classificação e seleção da melhor proposta, dentre as pré-qualificadas, levará em consideração, em especial, dentre critérios de conveniência e finalidade do imóvel pretendido pela Secretaria de Estado da Saúde-SRSCI, a sua localização, as suas condições de acessibilidade, as condições das suas instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas, as condições da sua estrutura física, o valor pretendido para a futura locação e o prazo de carência oferecido para realização dos reparos necessários, se for o caso.

7. INFORMAÇÕES E RETIRADA DO EDITAL

7.1. Mais informações poderão ser obtidas através dos telefones (28) 3526-4308, no horário de 08:00 as 15:00hs, de segunda a sexta feira ou através do e-mail: **srsci.licitacao @saude.es.gov.br**

7.2. O Termo de Referência e seus anexos poderão ser obtidos pelos interessados através do e-mail: **srsci.licitacao @saude.es.gov.br**

Cachoeiro de Itapemirim/ES, 10 de fevereiro de 2026.

Luci Aparecida Paschoal Brites Fernandes
Agente de Contratação - SESA