



Anexo I.A-2 – Quadro de Áreas



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Processo 2023-N7F12

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA DO TERRENO: 4.516,74 M ²	
BLOCO 01 (NÃO FAZ PARTE DA EXECUÇÃO)	
DESCRIÇÃO	ÁREA (M ²)
1º PAVIMENTO	
ÁREA EXISTENTE	2.116,78
ÁREA EXISTENTE A DEMOLIR	285,14
ÁREA EXISTENTE A REFORMAR	1.831,64
ÁREA A CONSTRUIR	100,66
ÁREA CONSTRUÍDA	1.932,30
ÁREA COMPUTÁVEL	1.517,49
2º PAVIMENTO	
ÁREA EXISTENTE	770,76
ÁREA EXISTENTE A DEMOLIR	93,71
ÁREA EXISTENTE A REFORMAR	677,05
ÁREA CONSTRUÍDA	677,05
ÁREA COMPUTÁVEL	625,94
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA – BLOCO 01	2.609,35
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL – BLOCO 01	2.143,43
BLOCO 02	
DESCRIÇÃO	ÁREA (M ²)
1º PAVIMENTO	
ÁREA A CONSTRUIR	1.046,29
ÁREA COMPUTÁVEL	973,44
2º PAVIMENTO	
ÁREA A CONSTRUIR	1.036,32
ÁREA COMPUTÁVEL	988,35
3º PAVIMENTO	
ÁREA A CONSTRUIR	1.042,72
ÁREA COMPUTÁVEL	965,65
4º PAVIMENTO	
ÁREA A CONSTRUIR	226,33
ÁREA COMPUTÁVEL	151,05
5º PAVIMENTO	
ÁREA A CONSTRUIR CASA DE MÁQUINAS	160,49
6º PAVIMENTO	
ÁREA A CONSTRUIR CAIXA D'ÁGUA	152,00
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA - BLOCO 02	3.664,15
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL - BLOCO 02	3.078,49



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Processo 2023-N7F12

BLOCOS 01 E 02	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	6.273,50
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	5.221,92
TAXA DE OCUPAÇÃO	64,30%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,16
TAXA DE PERMEABILIDADE	12,90% (582,84 M ²)
ÁREA DE CARGA / DESCARGA	113,54 M ²
ÁREA DE EMBARQUE / DESEMBARQUE	21,04 M ²
ESTACIONAMENTO DE AMBULÂNCIAS	02 VAGAS

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

VITOR EMANOEL BROEDEL ROCHA

ENGENHEIRO CIVIL - DT

GEAT - SESA - GOVES

assinado em 03/03/2026 11:28:19 -03:00

FÁBIO JUNIOR BORLOTE

GERENTE QCE-03

GEAT - SESA - GOVES

assinado em 03/03/2026 12:02:04 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 03/03/2026 12:02:05 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por VITOR EMANOEL BROEDEL ROCHA (ENGENHEIRO CIVIL - DT - GEAT - SESA - GOVES)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-39FCV4>