



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
PLANILHA ESTIMATIVA

OBRA: AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL JOÃO DOS SANTOS NEVES - HJSN, EM BAIXO GUANDU
ENDEREÇO: Rua Dr. Lopes Nalle, 319 – Centro - Baixo Guandu-ES, CEP: 29730-000

A metodologia adotada utilizou os orçamentos das unidades hospitalares de referência para encontrar a variabilidade dos percentuais para cada etapa. Tais unidades possuem diferentes soluções arquitetônicas e construtivas, de modo que a amostra adotada representa bem o universo das unidades hospitalares e consequentemente dos seus custos, chegando ao detalhamento abaixo:

B.D.I. : 29,09% (obra)

B.D.I. : 15,57% (equipamentos)

ANEXO I.A7.1 - ORÇAMENTO MACRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO TOTAL C/ BDI	% INCIDÊNCIA
01	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS	R\$ 501.698,58	0,88%
01.01	ESTUDOS, PROJETOS E LICENÇAS	R\$ 501.698,58	0,88%
01.01.01	PROJETOS PARA A AMPLIAÇÃO	R\$ 501.698,58	0,88%
01.01.01.01	PROJETO BÁSICO COM APROVAÇÃO	R\$ 176.249,58	0,31%
01.01.01.01.01	PROJETO ARQUITETÔNICO	R\$ 51.728,49	0,09%
01.01.01.01.02	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	R\$ 21.640,13	0,04%
01.01.01.01.03	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	R\$ 15.981,62	0,03%
01.01.01.01.04	PROJETO REDES ELÉTRICAS	R\$ 24.825,16	0,04%
01.01.01.01.05	PROJETO TELEFÔNICO	R\$ 6.550,77	0,01%
01.01.01.01.06	PROJETO DE LÓGICA	R\$ 6.550,77	0,01%
01.01.01.01.07	PROJETO DO SIST.DE CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	R\$ 12.310,93	0,02%
01.01.01.01.08	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNCIO	R\$ 6.550,77	0,01%
01.01.01.01.09	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	R\$ 4.574,24	0,01%
01.01.01.01.10	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	R\$ 11.497,73	0,02%
01.01.01.01.11	PROJETO DE ALARME E CFTV	R\$ 7.555,97	0,01%
01.01.01.01.12	PROJETO SPDA (PARARRAIO)	R\$ 3.681,98	0,01%
01.01.01.01.13	PROJETO DE CHAMADA DE ENFERMEIRA	R\$ 1.615,10	0,00%
01.01.01.01.14	PROJETO DE GASES MEDICINAIS	R\$ 1.185,92	0,00%
01.01.01.02	PROJETO EXECUTIVO	R\$ 325.449,00	
01.01.01.02.01	PROJETO ARQUITETÔNICO	R\$ 86.214,15	0,15%
01.01.01.02.02	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	R\$ 36.066,88	0,06%
01.01.01.02.03	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	R\$ 26.636,03	0,05%
01.01.01.02.04	PROJETO REDES ELÉTRICAS	R\$ 41.375,26	0,07%
01.01.01.02.05	PROJETO TELEFÔNICO	R\$ 10.917,95	0,02%
01.01.01.02.06	PROJETO DE LÓGICA	R\$ 10.917,95	0,02%
01.01.01.02.07	PROJETO DO SIST.DE CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	R\$ 20.518,21	0,04%
01.01.01.02.08	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNCIO	R\$ 10.917,95	0,02%
01.01.01.02.09	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	R\$ 7.623,74	0,01%
01.01.01.02.10	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	R\$ 19.162,88	0,03%
01.01.01.02.11	PROJETO DE ALARME E CFTV	R\$ 12.593,29	0,02%
01.01.01.02.12	PROJETO SPDA (PARARRAIO)	R\$ 6.136,64	0,01%
01.01.01.02.13	PROJETO DE CHAMADA DE ENFERMEIRA	R\$ 2.691,84	0,00%
01.01.01.02.14	PROJETO DE GASES MEDICINAIS	R\$ 1.976,53	0,00%
01.01.01.02.15	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CALCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)*	R\$ 31.699,70	0,06%
02	AMPLIAÇÃO/CONSTRUÇÃO DO BLOCO 02	R\$ 37.373.268,87	65,30%
02.01	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 737.580,47	1,29%
02.01.01	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 701.012,92	1,22%
02.02.01.01	CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS (MOBILIZAÇÃO E MANUTENÇÃO)	R\$ 362.029,04	0,63%



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
PLANILHA ESTIMATIVA

OBRA: AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL JOÃO DOS SANTOS NEVES - HJSN, EM BAIXO GUANDU
ENDEREÇO: Rua Dr. Lopes Nalle, 319 – Centro - Baixo Guandu-ES, CEP: 29730-000

A metodologia adotada utilizou os orçamentos das unidades hospitalares de referência para encontrar a variabilidade dos percentuais para cada etapa. Tais unidades possuem diferentes soluções arquitetônicas e construtivas, de modo que a amostra adotada representa bem o universo das unidades hospitalares e consequentemente dos seus custos, chegando ao detalhamento abaixo:

B.D.I. : 29,09% (obra)

B.D.I. : 15,57% (equipamentos)

ANEXO I.A7.1 - ORÇAMENTO MACRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO TOTAL C/ BDI	% INCIDÊNCIA
02.02.01.02	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS (ENERGIA, ÁGUA, ESGOTO E CONSUMOS)	R\$ 172.853,65	0,30%
02.02.01.03	PROTEÇÃO E SINALIZAÇÃO (TAPUME E PLACAS DE OBRA)	R\$ 134.448,45	0,23%
02.02.01.04	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO	R\$ 31.681,79	0,06%
02.01.02	DEMOLIÇÕES	R\$ -	0,00%
02.01.02.01	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS	R\$ -	0,00%
02.01.03	LOCAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES E VIAS INTERNAS	R\$ 36.567,55	0,06%
02.01.03.01	LOCAÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES E VIAS INTERNAS	R\$ 36.567,55	0,06%
02.02	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 8.580.762,02	14,99%
02.02.01	FUNDAÇÕES	R\$ 2.675.103,03	4,67%
02.02.02	ESTRUTURAS	R\$ 5.905.658,99	10,32%
02.03	ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	R\$ 10.391.266,50	18,16%
02.03.01	PAREDES	R\$ 1.700.524,47	2,97%
02.03.02	ESQUADRIAS	R\$ 1.322.559,70	2,31%
02.03.03	ESPELHOS	R\$ 110.769,46	0,19%
02.03.04	COBERTURA/TELHADO	R\$ 981.246,23	1,71%
02.03.05	REVESTIMENTOS DE PISOS	R\$ 2.175.668,52	3,80%
02.03.06	REVESTIMENTOS DE PAREDES	R\$ 1.150.205,40	2,01%
02.03.07	REVESTIMENTOS DE FORROS	R\$ 342.338,45	0,60%
02.03.08	PINTURA	R\$ 787.252,12	1,38%
02.03.09	IMPERMEABILIZAÇÕES	R\$ 414.331,35	0,72%
02.03.10	ACABAMENTOS E ARREMATES	R\$ 240.199,30	0,42%
02.03.11	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS (BRISES, PLACAS ACM, CORRIMÃO, PARAPEITO, GUARDA-CORPO, ETC.)	R\$ 838.590,93	1,47%
02.03.12	COMUNICAÇÃO VISUAL	R\$ 48.419,77	0,08%
02.03.13	PAISAGISMO	R\$ 279.160,80	0,49%
02.02.13.01	MOBILIÁRIO URBANO (BANCOS, LIXEIRAS, OUTROS)	R\$ 20.511,67	0,04%
02.02.13.03	VEGETAÇÃO	R\$ 96.180,25	0,17%
02.03.14.02	CALÇADAS	R\$ 162.468,88	0,28%
02.04	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 2.445.904,98	4,27%
02.04.01	ÁGUA FRIA	R\$ 471.427,04	0,82%
02.04.01.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 186.330,69	0,33%
02.04.01.02	EQUIPAMENTOS	R\$ 285.096,34	0,50%
02.04.02	ÁGUA QUENTE	R\$ 140.257,45	0,25%
02.04.02.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 69.336,50	0,12%
02.04.02.02	EQUIPAMENTOS	R\$ 70.920,95	0,12%
02.04.03	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 649.003,60	1,13%
02.04.03.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 629.775,52	1,10%
02.04.03.02	EQUIPAMENTOS	R\$ 19.228,07	0,03%
02.04.04	ESGOTOS SANITÁRIOS	R\$ 452.460,35	0,79%
02.04.04.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 351.606,64	0,61%
02.04.04.02	EQUIPAMENTOS	R\$ 100.853,71	0,18%
02.04.05	IMPLANTAÇÃO DE ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO	R\$ 732.756,55	1,28%
02.04.05.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 0,00	0,00%
02.04.05.02	EQUIPAMENTOS	R\$ 732.756,55	1,28%
02.05	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS	R\$ 8.630.981,28	15,08%
02.05.01	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 6.544.197,69	11,43%
02.05.01.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 639.488,08	1,12%
02.05.01.02	CABEAMENTO	R\$ 2.560.029,50	4,47%



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
PLANILHA ESTIMATIVA

OBRA: AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL JOÃO DOS SANTOS NEVES - HJSN, EM BAIXO GUANDU
ENDEREÇO: Rua Dr. Lopes Nalle, 319 – Centro - Baixo Guandu-ES, CEP: 29730-000

A metodologia adotada utilizou os orçamentos das unidades hospitalares de referência para encontrar a variabilidade dos percentuais para cada etapa. Tais unidades possuem diferentes soluções arquitetônicas e construtivas, de modo que a amostra adotada representa bem o universo das unidades hospitalares e consequentemente dos seus custos, chegando ao detalhamento abaixo:

B.D.I. : 29,09% (obra)

B.D.I. : 15,57% (equipamentos)

ANEXO I.A7.1 - ORÇAMENTO MACRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO TOTAL C/ BDI	% INCIDÊNCIA
02.05.01.03	EQUIPAMENTOS	R\$ 3.344.680,11	5,84%
02.05.02	ATERRAMENTO E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICAS	R\$ 164.873,27	0,29%
02.05.02.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ATERRAMENTO E PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICAS (INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS)	R\$ 164.873,27	0,29%
02.05.03	SISTEMA FOTOVOLTÁICO	R\$ 308.790,46	0,54%
02.05.03.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA FOTOVOLTÁICO (INFRAESTRUTURA E EQUIPAMENTOS)	R\$ 308.790,46	0,54%
02.05.04	SONORIZAÇÃO	R\$ 128.812,94	0,23%
02.05.04.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 19.620,19	0,03%
02.05.04.02	CABEAMENTO	R\$ 28.844,73	0,05%
02.05.04.03	EQUIPAMENTOS	R\$ 80.348,01	0,14%
02.05.05	RELÓGIOS SINCRONIZADOS	R\$ 28.792,81	0,05%
02.05.05.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE RELÓGIOS SINCRONIZADOS	R\$ 28.792,81	0,05%
02.05.06	ANTENAS COLETIVAS DE TV E FM E TV A CABO	R\$ 50.511,08	0,09%
02.05.06.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 30.715,14	0,05%
02.05.06.02	CABEAMENTO	R\$ 13.877,04	0,02%
02.05.06.03	EQUIPAMENTOS	R\$ 5.918,90	0,01%
02.05.07	CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO	R\$ 118.594,18	0,21%
02.05.07.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 9.489,88	0,02%
02.05.07.02	CABEAMENTO	R\$ 33.551,19	0,06%
02.05.07.03	EQUIPAMENTOS	R\$ 75.553,11	0,13%
02.05.08	SISTEMA DE SUPERVISÃO, COMANDO E CONTROLE	R\$ 429.282,86	0,75%
02.05.08.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 65.515,96	0,11%
02.05.08.02	CABEAMENTO	R\$ 47.690,73	0,08%
02.05.08.03	EQUIPAMENTOS	R\$ 316.076,17	0,55%
02.05.09	SISTEMA DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	R\$ 675.860,68	1,18%
02.05.09.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 241.451,00	0,42%
02.05.09.02	CABEAMENTO	R\$ 230.220,34	0,40%
02.05.09.03	EQUIPAMENTOS	R\$ 204.189,34	0,36%
02.05.10	SISTEMA DE CHAMADA DE ENFERMAGEM	R\$ 181.265,31	0,32%
02.05.10.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 67.305,11	0,12%
02.05.10.02	CABEAMENTO	R\$ 20.612,78	0,04%
02.05.10.03	EQUIPAMENTOS	R\$ 93.347,41	0,16%
02.06	INSTALAÇÕES MECÂNICAS E DE UTILIDADES	R\$ 5.872.180,35	10,26%
02.06.01	ELEVADORES	R\$ 440.173,46	0,77%
02.06.01.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELEVADORES	R\$ 440.173,46	0,77%
02.06.02	AR CONDICIONADO CENTRAL	R\$ 4.081.572,37	7,13%
02.06.02.01	INFRAESTRUTURA (DUTOS, TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES...)	R\$ 1.224.848,69	2,14%
02.06.02.02	EQUIPAMENTOS	R\$ 2.856.723,68	4,99%
02.06.03	VENTILAÇÃO MECÂNICA	R\$ 488.685,08	0,85%
02.06.03.01	INFRAESTRUTURA (DUTOS, TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES...)	R\$ 205.425,03	0,36%
02.06.03.02	EQUIPAMENTOS	R\$ 283.260,05	0,49%
02.06.04	PORTAS AUTOMÁTICAS	R\$ 101.524,82	0,18%
02.06.04.01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PORTAS AUTOMÁTICAS	R\$ 101.524,82	0,18%



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA
PLANILHA ESTIMATIVA

OBRA: AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL JOÃO DOS SANTOS NEVES - HJSN, EM BAIXO GUANDU
ENDEREÇO: Rua Dr. Lopes Nalle, 319 – Centro - Baixo Guandu-ES, CEP: 29730-000

A metodologia adotada utilizou os orçamentos das unidades hospitalares de referência para encontrar a variabilidade dos percentuais para cada etapa. Tais unidades possuem diferentes soluções arquitetônicas e construtivas, de modo que a amostra adotada representa bem o universo das unidades hospitalares e consequentemente dos seus custos, chegando ao detalhamento abaixo:

B.D.I. : 29,09% (obra)

B.D.I. : 15,57% (equipamentos)

ANEXO I.A7.1 - ORÇAMENTO MACRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO TOTAL C/ BDI	% INCIDÊNCIA
02.06.05	TANQUE COMBUSTÍVEL	R\$ 127.510,11	0,22%
02.06.05.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...)	R\$ 24.416,23	0,04%
02.06.05.02	EQUIPAMENTOS	R\$ 103.093,87	0,18%
02.06.06	GÁS COMBUSTÍVEL - GLP	R\$ 18.254,07	0,03%
02.06.06.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...)	R\$ 17.284,87	0,03%
02.06.06.02	EQUIPAMENTOS	R\$ 969,20	0,00%
02.06.07	GASES MEDICINAIS (AR COMPRIMIDO, VÁCUO E OXIGÊNIO)	R\$ 614.460,45	1,07%
02.06.07.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES, FIXAÇÕES...)	R\$ 292.331,05	0,51%
02.06.07.02	EQUIPAMENTOS	R\$ 322.129,40	0,56%
02.07	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 540.501,17	0,94%
02.07.01	PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 385.081,95	0,67%
02.07.01.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, CONEXÕES, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 291.471,36	0,51%
02.07.01.02	EQUIPAMENTOS	R\$ 93.610,58	0,16%
02.07.02	DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO	R\$ 155.419,22	0,27%
02.07.02.01	INFRAESTRUTURA (TUBOS, ELETROCALHAS, CONEXÕES, CAIXAS, FIXAÇÕES, RASGOS, ESCAVAÇÕES...)	R\$ 65.258,68	0,11%
02.07.02.02	CABEAMENTO	R\$ 22.055,42	0,04%
02.07.02.03	EQUIPAMENTOS	R\$ 68.105,12	0,12%
02.08	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 174.092,10	0,30%
02.08.01	ENSAIOS, TESTES E COMISSONAMENTOS	R\$ 87.467,81	0,15%
02.08.02	LIMPEZA DE OBRAS	R\$ 78.989,93	0,14%
02.08.03	AS BUILT, MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO COM TREINAMENTO	R\$ 7.634,36	0,01%
02.09	EQUIPAMENTOS HOSPITALARES E MOBILIÁRIOS	R\$ 19.356.898,24	33,82%
02.09.01	EQUIPAMENTOS HOSPITALARES	R\$ 18.454.773,72	32,25%
02.09.02	MOBILIÁRIOS	R\$ 902.124,52	1,58%
TOTAIS (R\$)		R\$ 57.231.865,69	100,00%

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

VITOR EMANOEL BROEDEL ROCHA

ENGENHEIRO CIVIL - DT

GEAT - SESA - GOVES

assinado em 03/03/2026 11:28:19 -03:00

FÁBIO JUNIOR BORLOTE

GERENTE QCE-03

GEAT - SESA - GOVES

assinado em 03/03/2026 12:02:02 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 03/03/2026 12:02:02 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por VITOR EMANOEL BROEDEL ROCHA (ENGENHEIRO CIVIL - DT - GEAT - SESA - GOVES)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-441GZT>