**UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO**
**CENTRO TECNOLÓGICO**
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE PRODUÇÃO**

CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO HOSPITALAR CENTRO-OESTE NO MUNICÍPIO DE COLATINA/ES

# Nota Técnica Orçamento Paramétrico

Apresentação dos resultados

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 1 / 17

gov.br
Documento assinado digitalmente
ELIANE BREDA
Data: 11/03/2026 17:42:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Engª Eliane Breda – CREA 4536 D/ES
Laboratório de Orçamentos – LABOR/DEP/UFES
SIAPE 1668285

## 1. *Contextualização*

Trata-se da construção do Complexo Hospitalar Centro-Oeste no município de Colatina, visando a ampliação de leitos e oferta de serviços para a região.

## 2. *Da amostra*

Para a composição do custo paramétrico, foram utilizados 05 (cinco) orçamentos de referência, dois de fora do Estado e três internos, conforme se observa abaixo na **Tabela 1** – *Orçamentos de Referência*:

| id | Nome | Localidade | Área Construída ($m^2$) | Data base orçamento | Valor orçado |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | HOSPITAL REGIONAL COSTA DAS BALEIAS | Bahia | 18.251,07 | Fev/21 | R$ 127.244.723,70 |
| 2 | HOSPITAL ONCOLÓGICO DE SÃO SEBASTIÃO - HSS | Brasília | 31.312,46 | Jan/19 | R$ 119.102.911,80 |
| 3 | COMPLEXO DE SAÚDE DO NORTE DO ESPÍRITO SANTO | Espírito Santo | 45.056,07 | Jan/21 | R$ 299.738.604,46 |
| 4 | HOSPITAL ESTADUAL INFANTIL E MATERNIDADE ALZIR BERNARDINO ALVES - HIMABA | Espírito Santo | 6.897,86 | Jan/22 | R$ 32.059.463,58 |
| 5 | HOSPITAL DO CANCER DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM | Espírito Santo | 23.273,84 | Jan/25 | R$ 272.885.907,49 |

**Tabela 1 – *Orçamentos de Referência***

Apesar de utilizar diretamente 05 (cinco) orçamentos para composição do custo paramétrico, é possível observar que, para a composição do custo estimado do Complexo de Saúde do Norte – ES, foram utilizados 04 (quatro) outros orçamentos (documento e-docs n.º 2022-PLL088 pg. 09 a 14).

Desta forma é possível afirmar, de forma razoável, que ao utilizar a amostra apresentada na Tabela 1, está sendo utilizado de forma direta 05 (cinco) e indireta 04 (quatro) orçamentos de referência, totalizando 09 (nove).

Com isto espera-se que o valor paramétrico extraído da amostra, após o tratamento, represente, de forma mais íntima, o custo da construção em tela.

## 3. *Tratamento da amostra*

As amostras passaram por tratamento afim de corrigir distorções relacionadas a data base, regionalização e serviços, além de extrair do valor do orçamento, a incidência das Despesas de Bonificação Indireta (BDI) e incluir novamente conforme Resolução n.º 366 do TCE/ES.

Desta forma, foram realizados os seguintes procedimentos:

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 2 / 17

a) **Retirada do BDI utilizado nas amostras e inclusão, após o tratamento, do BDI utilizado no Estado do Espírito Santo:** Foram realizados os procedimentos para retirar a incidência do BDI nos valores dos orçamentos, quando necessário e, após tratadas, foi inserido nas amostras o BDI utilizado no Estado do Espírito Santo, em observância a Resolução n.º 366 do TCES.

b) **Padronização de serviços:** Após análise da amostra, foi possível verificar que, em alguns casos, serviços relevantes existentes em um determinado orçamento não eram considerados nos demais. Desta forma, a fim de se obter uma amostra mais uniformizada, os serviços faltantes foram inseridos naqueles que não haviam sido previstos. Para isto, os serviços passaram por uniformização da data base e regionalização.

c) **Uniformização da data base:** As amostras foram tratadas de forma que, ao compará-las, as datas bases fossem as mesmas. Este procedimento ocorreu durante a realização do anterior e para a obtenção do custo paramétrico.

d) **Regionalização dos orçamentos:** Da mesma forma que foi necessário estabelecer, durante a realização do tratamento das amostras, datas bases uniformes, para a inserção de serviços relevantes nos orçamentos, foi necessário realizar a regionalização dos valores. Além disto, para a obtenção do custo paramétrico no Estado do Espírito Santo, este procedimento também se fez necessário. Desta forma, foi possível obter o valor paramétrico para o Estado do Espírito Santo, corrigindo assim qualquer distorção dos preços por conta da região onde o orçamento de referência foi elaborado.

e) **Equipamentos hospitalares e não hospitalares:** No orçamento paramétrico apresentado, foram considerados o fornecimento, instalação, comissionamento, testes, pré-operação e operação assistida de **todos os equipamentos hospitalares e não hospitalares** garantindo assim o pleno funcionamento do Complexo Hospitalar bem como de todos os sistemas assistenciais de saúde.

f) **Mobiliário e marcenaria:** No orçamento paramétrico estão inclusos o fornecimento de todos os mobiliários e o fornecimento e a montagem de toda a marcenaria necessária para garantir o pleno funcionamento do Complexo Hospitalar.

g) **Projetos:** Para a parametrização do orçamento, foram considerados a elaboração pela contratada de todos os projetos das disciplinas necessárias. Além da aprovação nos respectivos órgão competentes.

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 3 / 17

h) **Licenças:** A contratada será responsável pela obtenção das licenças de instalação e operação do Complexo Hospitalar, bem como pelo pleno atendimento das condicionantes destas licenças (a exceção daquelas exclusivas da Administração quando da operação do Complexo) uma vez que a administração obteve as licenças prévias ambientais além das viabilidades de fornecimento de serviços públicos e do instalação do Heliponto.

i) **Vias de acesso:** Na parametrização foram consideradas a execução das vias de acesso, inclusive os dispositivos de desaceleração e aceleração junto a BR 259, de toda a infraestrutura viária e de serviços (sinalização horizontal e vertical, iluminação, abrigo de ônibus, passeios, drenagem, interligação aos serviços públicos de energia, fornecimento de água e esgoto, entre outros) para garantia do acesso ao Complexo Hospitalar (a exceção da construção da rotatória com a BR 259);

j) **Heliponto:** Está incluso na parametrização dos preços, todas as etapas de projeto, de execução de obras, de sinalização, de obtenção das licenças definitivas e da homologação junto à autoridade aeroportuária do Heliponto, cumprindo o que está descrito no estudo de viabilidade (a exceção de necessidade de alteração devido a fatores de projeto);

k) **Tratamento e lançamento do esgoto tratado na rede pública:** Os custos para tratamento do esgoto hospitalar e doméstico, bem como o lançamento da rede pública estão inclusos na parametrização do orçamento estimado.

Com as informações, até então explicitadas, espera-se, com certa razoabilidade, que as distorções que, por ventura, possam influenciar no custo paramétrico, foram tratadas e mitigadas.

## *4. Obtenção do valor paramétrico para construção*

Após tratadas, as amostras foram submetidas ao procedimento para obtenção individual do valor de construção referencial por unidade de área.

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 4 / 17

O resultado pode ser observado abaixo na **Tabela 2** – *Resultado individualizado dos custos referenciais de construção por unidade de área*, na data base de **Dezembro de 2025**:

| Data base: Dezembro de 2025 | | | |
|---|---|---|---|
| **id** | Nome | Área Construída ($m^2$) | Valor de referência (R$/$m^2$) |
| **1** | HOSPITAL REGIONAL COSTA DAS BALEIAS | 18.251,07 | R$ 9.610,63 |
| **2** | HOSPITAL ONCOLÓGICO DE SÃO SEBASTIÃO - HSS | 31.312,46 | R$ 5.743,74 |
| **3** | COMPLEXO DE SAÚDE DO NORTE DO ESPÍRITO SANTO | 45.056,07 | R$ 9.113,39 |
| **4** | HOSPITAL ESTADUAL INFANTIL E MATERNIDADE ALZIR BERNARDINO ALVES - HIMABA | 6.897,86 | R$ 6.707,27 |
| **5** | HOSPITAL DO CANCER DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM | 23.273,84 | R$ 13.298,64 |

**Tabela 2** – ***Resultado Individualizado dos custos referencias de construção por unidade de área***

Após organizados conforme tabela acima, foram calculados a mediana e a média dos valores obtidos, conforme se observa abaixo na **Tabela 3** – *Cálculo do valor paramétrico para a construção por unidade de área*:

| Data base: dezembro de 2025 | | | |
|---|---|---|---|
| **id** | **Nome** | **Área Construída ($m^2$)** | **Valor de referência (R$/$m^2$)** |
| **1** | HOSPITAL ONCOLÓGICO DE SÃO SEBASTIÃO - HSS | 31.312,46 | R$ 5.743,74 |
| **2** | HOSPITAL ESTADUAL INFANTIL E MATERNIDADE ALZIR BERNARDINO ALVES - HIMABA | 6.897,86 | R$ 6.707,27 |
| **3** | COMPLEXO DE SAÚDE DO NORTE DO ESPÍRITO SANTO | 45.056,07 | R$ 9.113,39 |
| **4** | HOSPITAL REGIONAL COSTA DAS BALEIAS | 18.251,07 | R$ 9..610,63 |
| **5** | HOSPITAL DO CANCER DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM | 23.273,84 | R$ 13.298,64 |
| | **MEDIANA** | | **R$ 9.113,39** |
| | **MÉDIA** | | **R$ 8.894,73** |

**Tabela 3** – ***Cálculo do valor paramétrico para a construção por unidade de área***

Por conta da amostra apresentar dados dispersos, a utilização da mediana se torna mais adequada, uma vez que retorna um valor mais ao centro daqueles apresentados na amostra. Desta forma, adota-se, como custo paramétrico de construção a valor apresentado na **Tabela 4** – *Valor paramétrico adotado para construção por unidade de área*:

| **Data base: dezembrode 2025** | |
|---|---|
| Valor paramétrico adotado por unidade de área | **R$ 9.113,39/$m^2$** |

**Tabela 4** – ***Valor paramétrico adotado para construção por unidade de área***

Destaca-se que o valor paramétrico acima obtido foi adotado apenas no que se refere a área de construção de edificação com características exclusivamente

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 5 / 17

hospitalares. Porém no orçamento de referência, temos áreas de construção que, apesar de comporem o complexo hospitalar, não são de uso restrito hospitalar o que impede que sejam parametrizadas tomando-se por base edificações hospitalares como feito, até então, e demonstrado acima. É o caso da área da superintendência (estritamente administrativa). Esta área, por sua vez, foi parametrizada utilizando-se o valor do CUB-ES: CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO ES (CUB NBR 12721: 2006), aplicado o BDI utilizado no ES

| **Data base: dezembro de 2025** | |
|---|---|
| Valor CUB-ES adotado por unidade de área | **R$ 3.603,97/m²** |

**Tabela 5** – *Valor paramétrico adotado para o Custo Unitário Básico da Construção Civil – ES por unidade de área*

Considerando a área de construção apresentada no Partido Arquitetônico, o valor estimado obtido para a construção da edificação contemplando a área hospitalar do Complexo, incluindo a área destinada à Superintendência, está apresentado na **Tabela 6** – *Valor estimado para a construção da área hospitalar do Complexo*

| Área de construção (Informado no Partido Arquitetônico) | | Custo paramétrico adotado | Valor Total estimado |
|---|---|---|---|
| **Hospital + Policlínica** | 40.648,36 | **R$ 9.113,39/m²** | **R$ 370.444.357,54** |
| **Superintendência** | 1.500,00 | **R$ 3.603,97/m²** | **R$ 5.405.955,00** |
| Total para construção da área hospitalar do Complexo (Área total 42.148,36m2) | | | **R$ 375.850.312,54** |

**Tabela 6** – *Valor paramétrico adotado para construção da área hospitalar do complexo*

## 5. *Inclusão de custos exclusivos e/ou decorrentes de considerações específicas do orçamento de referência*

Face às características específicas necessárias à execução da obra de construção do Complexo de Colatina, foi necessário incluir no custo paramétrico, até então obtido, outras etapas de custos, as quais também foram parametrizados tomando-se por base referências já consolidadas em outros processos licitatórios e/ou tabelas referenciais. Essas etapas e seus respectivos custos são os que seguem:

### 5.1. *Execução de um Prédio de Estacionamento anexo ao Hospital*

Foram incorporados ao custo do orçamento de referência o valor para a execução do prédio de estacionamento anexo ao hospital, executado em três níveis com sub-solo. Esses custos foram parametrizados tomando-se por referência a estrutura da construção do Prédio Garagem do Hospital São Lucas.(ORC LABOR/DER 1324001)

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 6 / 17

| **Data base: dezembro de 2025** | |
|---|---|
| Valor adotado por unidade de área | **R$ 2.535,00/m²** |

**Tabela 7** – *Valor paramétrico adotado para construção por unidade de área*

Considerando a área de construção apresentada no Partido Arquitetônico, o valor estimado obtido está apresentado na **Tabela 8** – *Valor paramétrico adotado para o Prédio de Estacionamento*

**Data base: dezembro de 2025**

| Área de construção (Informado no Partido Arquitetônico) | Custo paramétrico adotado | Valor Total estimado |
|---|---|---|
| 11.980,47 | R$ 2.535,00/m² | R$ 30.370.491,45 |
| Total para construção do Prédio de Estacionamento (Área total 11.980,47 m²) | | **R$ 30.370.491.45** |

***Tabela 8 - Valor paramétrico adotado para o Prédio do Estacionamento***

## 5.2. Heliponto

Foram incorporados ao custo do orçamento de referência os custos para execução do Heliponto, incluindo a elaboração do projeto do heliponto, a elaboração e aprovação do PBZPH, bem como o registro e abertura do tráfego aéreo. Esses custos foram parametrizados tomando-se por referência a construção do Heliponto do Hospital São Lucas (Concorrência 001/218-IOPES Instituto de Obras Públicas do ES –iopes.es.gov/licitacoes)

| **Data base: dezembro de 2025** | |
|---|---|
| Valor adotado por unidade de área | **R$ 681,14/m²** |

**Tabela 9** – *Valor paramétrico adotado para o Heliponto (Ref. Concorrência Pública 001/2018 -IOPES)*

Considerando a área de construção apresentada no Partido Arquitetônico, o valor estimado obtido está apresentado na **Tabela 10** – *Valor paramétrico adotado para o Heliponto*

**Data base: dezembro de 2025**

| Área de construção (Informado no Partido Arquitetônico) | Custo paramétrico adotado | Valor Total estimado |
|---|---|---|
| 441,00 m² | R$ 681,14/m² | R$ 300.382,74 |
| Total para construção do Heliponto (Área total 21 x 21 = 441,00 m²) | | **R$ 300.382,74** |

***Tabela 10 - Valor paramétrico adotado para o Heliponto***

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 7 / 17

### 5.3. Serviços Rodoviários e Movimento de Terra

Foram incorporados ao custo do orçamento de referência todos os custos rodoviários referentes à execução das vias de acesso partindo da BR 259 até a área de implantação do complexo, tais como terraplenagem e movimento de terra, drenagem, pavimentação, sinalização, serviços ambientais, obras complementares, etc, além do fornecimento de rede de energia e iluminação.

Estão computados também neste item os serviços de terraplenagem e movimento de terra necessários à regularização de toda a área de implantação do Complexo e seus arredores. Todos esses serviços estão acompanhados de seus respectivos estudos, projetos, licenças, ensaios, etc.

Os custos desses serviços e projetos estão disponíveis no sítio eletrônico do DER/ES – Serviços rodoviários.

| **Data base: dezembro de 2025** | |
|---|---|
| Valor adotado – Vias de Acesso | **R$ 33.163.649,25** |

**Tabela 11** – ***Valor paramétrico adotado para implantação vias de acesso ( Ref. DER INFRA)***

### 5.4. Estação Elevatória de Esgoto (EEE)

Foram incorporados ao custo do orçamento de referência os custos para a construção de uma elevatória de esgoto, necessária de ser executada, face às condições topográficas do terreno de implantação do Complexo. Estes custos foram obtidos tomando-se por parâmetro o custo publicado no Plano Municipal de Saneamento Básico – Prefeitura Municipal de Barra do Pirai (RJ) -Quadro 85 (Elevatória com vazão de até 5 l/s), custos esses regionalizados para o Estado do Espírito Santo

| **Data base: dezembro de 2025** | |
|---|---|
| Valor adotado – Estação Elevatória de Esgoto | **R$ 752.213,44** |

**Tabela 12** – ***Valor paramétrico adotado para execução da Estação Elevatória de Esgoto***

### 5.5. Marcenaria

Foram incorporados ao custo do orçamento de referência os custos referentes a execução e instalação de todos os produtos de marcenaria para todos os ambientes que compõem o complexo hospitalar. Estes custos foram obtidos utilizando como base os serviços e preços licitados para o Hospital Geral de Cariacica (Concorrência 001/218-IOPES Instituto de Obras Publicas do ES –iopes.es.gov/licitacoes), através do uso de um coeficiente de proporcionalidade entre os programas funcionais do Hospital de Cariacica e do Hospital de referência, considerando a equivalência para as áreas dos ambientes e respectivos serviços de marcenaria do programa hospitalar do Complexo do Hospital de Colatina. Esta análise apresentou como parâmetro resultante o valor apresentado na Tabela 13.

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 8 / 17

| Data base: dezembro de 2025 | |
|---|---|
| Área de construção hospital de referência | 42.148,36 |
| Parâmetro obtido – Custo Marcenaria/m² construção | **117.39** |
| Valor total – obras de marcenaria – Hospital de referência | **R$ 4.947.850,59** |

**Tabela 13** – ***Valor paramétrico adotado para o custo de marcenaria por metro quadrado de construção***

## 5.6. Mobiliário

Foram incorporados ao custo do orçamento de referência os custos referentes ao fornecimento e instalação de todo o mobiliário necessário ao pleno funcionamento do Complexo. Estes custos foram obtidos tomando-se por parâmetro os preços constantes na Ata de Registro de Preços 00030/2024 – Ministério da Defesa/Exercito Brasileiro/Comando do Comando Militar do Leste/UASG 160299) e Ata de Registro de Preço 08/2024 – Ministério da Gestão e da Inovação em Registros Públicos/Secretaria de Serviços Compartilhados/Superintendência Regional de Administração do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Publicos no Acre, nos quantitativos estabelecidos pela SESA-ES, apresentando como resultante o custo final a ser aplicado na obtenção de todo o mobiliário conforme a Tabela 14

| Data base: dezembro de 2025 | |
|---|---|
| Valor adotado – Mobiliário | **R$ 7.613.243,30** |

**Tabela 14** – ***Valor paramétrico adotado fornecimento de mobiliário***

## 5.7. Equipamentos Hospitalares

Foram incorporados ao custo do orçamento de referência os custos referentes ao fornecimento e instalação de todos os equipamentos necessários ao pleno funcionamento do Complexo. Estes custos foram obtidos a partir de listagem fornecida pela SESA e estão apresentados na Tabela 15

| Data base: dezembro de 2025 | |
|---|---|
| Valor adotado – Equipamentos | **R$ 178.985.507,99** |

**Tabela 15** – ***Valor paramétrico adotado fornecimento de equipamentos hospitalares***

## 5.8. Infraestrutura de TI

Foram incorporados ao custo do orçamento de referência os custos referentes ao fornecimento e instalação de toda a Distribuição de Infraestrutura de TI (PDI) contemplando todos os pontos de rede (dados, voz e equipamentos), Access Points Wi-Fi Ruckus para cobertura total; câmeras CFTV para segurança integrada, salas técnicas, fibra ótica, etc. Esses custos foram parametrizados conforme lista fornecida pela SESA, apresentados na Tabela 16

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 9 / 17

| **Data base: dezembro de 2025** | |
|---|---|
| Valor adotado – Infra-estrutura de TI | **R$ 7.545.145,00** |

**Tabela 16** – *Valor paramétrico adotado fornecimento de infa-estrutura de TI*

## 5.9. Elaboração de projetos:

Inicialmente, para constituir o processo de parametrização, durante o tratamento das amostras, foram retirados, nos orçamentos de referência que previram a elaboração de projetos, os custos referentes a esta etapa. Contudo, por se tratar de contratação integrada, os custos de elaboração dos projetos precisam ser incorporados. Dessa forma, para integração dos custos de elaboração dos projetos, foram utilizadas as referências disponibilizadas pelo DER/ES em seu sítio eletrônico, inclusive planilha orçamentária, licenças, aprovações e levantamentos. Essas referências foram aplicadas na elaboração do Orçamento de Referência do Complexo, de forma diferenciada para as edificações que o compõem, conforme prevê a Tabela de Projetos do DER, contemplando as áreas de edificações estritamente hospitalares (Hospital e Policlínica), área administrativa (Superintendência) e prédio de estrutura similar à de Ginásios Cobertos (estacionamento anexo de três niveis, considerando subsolo). Também estão parametrizados à Tabela do DER-Rodovias os custos inerentes aos projetos, consultoria e ensaios. Foram ainda considerados no orçamento de referência todos os custos dos demais projetos inerentes a execução da construção de todo o Complexo e de seu pleno funcionamento do complexo hospitalar. Esses custos estão apresentados na Tabela 17.

| **Data base: dezembro de 2025** | |
|---|---|
| Projetos Edificações | R$ 9.444.193,06 |
| Demais projetos (Layout mobiliário, acústica, ETE, reuso água, etc) | R$ 3.000.000,00 |
| Projetos de Infra-estrutura (Vias de acesso) | R$ 1.566.898,76 |
| Total Projetos | **R$ 14.011.091,82** |

**Tabela 17** – *Valor paramétrico adotado para o Custo de Projetos*

Portanto, conforme o exposto, o valor estimado para a construção do Complexo Hospital de Colatina-ES deverá contemplar todas as etapas acima mencionadas, o que traz como resultante o valor apresentado na tabela **Tabela 18** – *Valor estimado para a contratação da construção do Complexo Hospitalar de Colatina-ES*:

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 10 / 17

**Data base: dezembro de 2025**

| | |
|---|---|
| Obras de Construção Hospitalar (Tabela 6) | **R$ 375.850.312,54** |
| Prédio Estacionamento Anexo (Tabela 8) | **R$ 30.370.491.45** |
| Heliponto (Tabela 10) | **R$ 300.382,74** |
| Vias de Acesso e Movimento de Terra (Tabela 11) | **R$ 33.163.649,25** |
| Estação Elevatória de Esgoto (Tabela 12) | **R$ 752.213,44** |
| Obras de marcenaria (Tabela 13) | **R$ 4.947.850,59** |
| Mobiliário (Tabela 14) | **R$ 7.613.243,30** |
| Equipamentos (Tabela 15) | **R$ 178.985.507,99** |
| Infraestrutura de TI (Tabela 16) | **R$ 7.545.145,00** |
| Elaboração de Projetos (Tabela 17) | **R$ 14.011.091,82** |
| **Custo total para execução do Complexo Hospitalar** | **R$ 653.539.888,12** |

**Tabela 18** – ***Valor paramétrico adotado para o Custo do Complexo Hospitalar de Colatina***

Com base no exposto, e considerando a área de construção apresentada no Partido Arquitetônico, o valor estimado para a construção do Hospital do Complexo do Hospital Colatina poderá ter seu "Custo de Construção por unidade de área" parametrizado conforme a **Tabela 19** – *Valor estimado para o custo de contratação por metro quadrado da construção do Complexo do Hospital de Colatina*

**Data base: dezembro de 2025**

| Área de construção (Informado no Partido Arquitetônico) | Valor total de Construção (R$) | Custo paramétrico adotado (R$/m$^2$) |
|---|---|---|
| **54.128,83 m$^2$** | **R$ 653.539.888,12** | **R$ 12.073,79** |

**Tabela 19** – ***Valor paramétrico adotado para construção por unidade de área***

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 11 / 17

# ANEXO I

| OBRA: | HOSPITAL REGIONAL COSTA DAS BALEIAS |
|---|---|
| **DADOS DA LICITAÇÃO** | |
| ORGÃO : | GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA<br>SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDUR<br>COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DA BAHIA – CONDER |
| EDITAL : | LICITAÇÃO PRESENCIAL Nº 035/2021 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 019.5043.2021.0024207-94 |
| SÍTIO ELETRÔNICO: | http://applicitacao.conder.ba.gov.br/#/dashboard/176/visualizar |
| VALOR COM BDI : | **Valor da estimativa conforme edital de concorrência - COM BDI** |
| | R$ 127.244.723,70 |
| VALOR SEM BDI : | **Valor da estimativa conforme edital de concorrência - SEM BDI** |
| | R$ 103.682.086,11 |
| DATA-BASE DO ORÇAMENTO : | FEVEREIRO DE 2021 |
| ÁREA CONSTRUIDA (M²): | 18.251,07 |
| VALOR POR M2 : | R$ 5.680,88 |
| VALOR SEM BDI : | **Valor da estimativa após ajustes (retirada e/ou inclusão de serviços) - COM BDI** |
| | R$ 126.404.218,61 |
| VALOR POR M² : | R$ 6.925,85 |
| **DADOS REAJUSTADOS PARA DEZEMBRO DE 2025 COM UTILIZAÇÃO DO INCC** | |
| **INCC - ÍNDICE NACIONAL DO CUSTO DA CONSTRUÇÃO** | |
| $R = \frac{I_1 - I_0}{I_0}$ | **% DO REAJUSTAMENTO** 41,34%<br>I1 - ÍNDICE DEZEMBRO 2025 1.228,160<br>I0 - ÍNDICE FEVEREIRO 2021 868,929<br>Disponível em: https://sinaenco.com.br/indices/ |
| | **R** = % DO REAJUSTAMENTO |
| | $I_1$ = ÍNDICE MÉDIO PONDERADO CORRESPONDENTE AO PERÍODO DE EXECUÇÃO |
| | $I_0$ = ÍNDICE COORESPONDENTE AO MÊS DA DATA BASE DE PREÇOS DO ORÇAMENTO |
| | **Valor da estimativa após correção pelo INCC - C/ BDI e sem projetos** |
| REAJUSTAMENTO: | R$ 52.257.795,35 |
| VALOR CORRIGIDO : | R$ 178.662.013,97 |
| DATA-BASE : | DEZEMBRO DE 2025 |
| VALOR POR M² : | R$ 9.789,13 |
| **FATOR DE CORREÇÃO POR ÁREAS GEOGRÁFICAS / CUSTO MÉDIO M² - MOEDA CORRENTE** | |
| ÍNDICE: | IBGE SINAPI |
| SÍTIO ELETRÔNICO: | https://biblioteca.ibge.gov.br/index.php/biblioteca-catalogo?id=7242&view=detalhes |
| | **UF de Referência Inicial** Bahia<br>**UF de Referência Final** Espírito Santo<br>**Data base** DEZEMBRO<br>**Custo/m² UF de Referência Inicial (R$/m²)** 1.740,73<br>**Custo/m² UF de Referência Final (R$/m²)** 1.708,99<br>**Fator de Regionalização de Preços** 0,98<br>**% acumulada** -1,82% |
| | **Valor da estimativa após correção por área geográfica - C/ BDI** |
| VALOR COM BDI : | R$ 175.404.339,13 |
| **VALOR POR M² :** | **R$ 9.610,63** |
| **ORÇAMENTO PARAMÉTRICO ADOTADO** | |
| | **Orçamento parametrico adotado** **R$ 9.610,63**<br>**Construção** **R$ 9.610,63** |

NOTAS:

1- O Valor da estimativa após ajustes, está de acordo com a análise pontual dos elementos que compõem o orçamento de referência de forma a verificar as parcelas do objeto que não se aplicam ao projeto pretendido ou se pretende no projeto e não constam no orçamento de referência.
2 - A área construída atribuída ao Hospital Costa das Baleias está de acordo com o quadro de áreas presente no memorial descritivo de Arquitetura
3- A área construída atribuída ao Hospital Costa das Baleias está de acordo com o quadro de áreas presente no memorial descritivo de Arquitetura
4 - Os valores dos projetos estão de acordo com a tabela mforncido pelo DER/ES

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 12 / 17

## ANEXO II

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 13 / 17

**OBRA:** **HOSPITAL ONCOLÓGICO DE SÃO SEBASTIÃO - HSS**

**DADOS DA LICITAÇÃO**

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
ORGÃO: SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL
COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP
EDITAL: EDITAL DE CONCORRÊNCIA nº 003 / 2020 - 2ª versão - ASCAL/PRES.
SÍTIO ELETRÔNICO: http://app.novacap.df.gov.br/sislicitapublica/licitadetail/443

VALOR COM BDI: **Valor da estimativa conforme edital de concorrência - COM BDI**
R$ 119.102.911,80

VALOR SEM BDI: **Valor da estimativa conforme edital de concorrência - SEM BDI**
R$ 100.574.714,27

DATA-BASE DO ORÇAMENTO: JANEIRO DE 2019
ÁREA CONSTRUIDA (M²): 31.312,46
VALOR POR M²: R$ 3.211,97

VALOR SEM BDI: **Valor da estimativa após ajustes (retirada e/ou inclusão de serviços) -COM BDI**
R$ 123.712.531,48

VALOR POR M²: R$ 3.950,90

**DADOS REAJUSTADOS PARA DEZEMBRO DE 2025 COM UTILIZAÇÃO DO INCC**

**INCC - ÍNDICE NACIONAL DO CUSTO DA CONSTRUÇÃO**

$$R = \frac{I_1 - I_0}{I_0}$$

| | |
|---|---|
| **% DO REAJUSTAMENTO** | **63,86%** |
| I1 - ÍNDICE DEZEMBRO 2025 | 1.228,160 |
| **I0** - ÍNDICE JANEIRO 2019 | 749,517 |

Sítio eletrônico: Conjuntura Econômica

**R** = % DO REAJUSTAMENTO
$I_1$ = ÍNDICE MÉDIO PONDERADO CORRESPONDENTE AO PERÍODO DE EXECUÇÃO
$I_0$ = ÍNDICE COORESPONDENTE AO MÊS DA DATA BASE DE PREÇOS DO ORÇAMENTO

REAJUSTAMENTO: R$ 79.003.060,91
VALOR CORRIGIDO: R$ 202.715.592,40
DATA-BASE: DEZEMBRO DE 2025
VALOR POR M²: R$ 6.473,96

**FATOR DE CORREÇÃO POR ÁREAS GEOGRÁFICAS - CUSTO MÉDIO M² - MOEDA CORRENTE**

ÍNDICE: IBGE SINAPI
SÍTIO ELETRÔNICO: IBGE SINAPI

$$R = \frac{I_1 - I_0}{I_0}$$

| | |
|---|---|
| **UF de Referência Inicial** | Distrito Federal |
| **UF de Referência Final** | Espírito Santo |
| **Data base** | dez/25 |
| **Custo/m² UF de Referência Inicial (R$/m²)** | 1.926,26 |
| **Custo/m² UF de Referência Final (R$/m²)** | 1.708,99 |
| **Fator de Regionalização de Preços** | 0,89 |
| **% acumulada** | -11,28% |

**Valor da estimativa após correção por área geográfica - C/ BDI**
VALOR COM BDI: R$ 179.850.549,90
**VALOR POR M²: R$ 5.743,74**

**ORÇAMENTO PARAMÉTRICO ADOTADO**

| | |
|---|---|
| **Orçamento parametrico adotado (DEZ 2025)** | **R$ 5.743,74** |
| **Construção** | **R$ 5.743,74** |

1- De acordo com o edital da concorrência nº 003 / 2020 - 2ª versão - ASCAL/PRES item 18.1 que remete ao disposto no item 17 - subitem 17.6 do Projeto Básico, cujo o subitem 17.6.2 "A Contratada fará jus a reajustamento contratual a partir de 12 meses da data-base de elaboração da planilha orçamentária referencial, automatcamente, aplicando-se o índice previsto no subitem 17.6.5. "INCC"
2- O Valor da estimativa após ajustes e compensações, está de acordo com a análise pontual dos elementos que compõem o orçamento de referência de forma a verificar as parcelas do objeto que não se aplicam ao projeto pretendido ou se pretende no projeto e não constam no orçamento de referência.
3- A área construída atribuída ao Hospital Honcológico está de acordo com a área de construção informada na capa resumo do orçamento da licitação.

## ANEXO III

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 14 / 17

**OBRA:** HOSPITAL ESTADUAL INFANTIL E MATERNIDADE ALZIR BERNARDINO ALVES - HIMABA

**DADOS DA LICITAÇÃO**

ORGÃO: GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
OBJETO: Obra de Ampliação do Hospital Estadual Infantil e Maternidade Alzir Bernardino Alves - HIMABA - Vila Velha
EDITAL: EDITAL DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA Nº 002/2023 - PROCESSO E-DOCS 2020-TF9J2
SÍTIO ELETRÔNICO: https://e-docs.es.gov.br/Processo/Protocolo/2020-TF9J2
VALOR COM BDI: **Valor da estimativa conforme edital de concorrência - COM BDI**
R$ 32.059.463,58
VALOR SEM BDI: **Valor da estimativa conforme edital de concorrência - SEM BDI**
R$ 26.475.731,75
DATA-BASE DO ORÇAMENTO: JANEIRO DE 2022
ÁREA CONSTRUIDA (M²): 6.897,86
VALOR POR M²: R$ 3.838,25
VALOR: **Valor da estimativa após ajustes (retirada e/ou inclusão de serviços)**
R$ 36.503.950,45
VALOR POR M²: R$ 5.232,94

**DADOS REAJUSTADOS PARA DEZEMBRO DE 2025 COM UTILIZAÇÃO DO INCC**

**INCC - ÍNDICE NACIONAL DO CUSTO DA CONSTRUÇÃO**

$$R = \frac{I_1 - I_0}{I_0}$$

| % DO REAJUSTAMENTO | 26,72% |
|---|---|
| I1 - ÍNDICE SETEMBRO 2025 | 1.228,160 |
| I0 - ÍNDICE JANEIRO 2022 | 969,184 |

Disponível em: https://sinaenco.com.br/indices/

**R** = % DO REAJUSTAMENTO
$I_1$ = ÍNDICE MÉDIO PONDERADO CORRESPONDENTE AO PERÍODO DE EXECUÇÃO
$I_0$ = ÍNDICE COORESPONDENTE AO MÊS DA DATA BASE DE PREÇOS DO ORÇAMENTO

**Valor da estimativa após correção pelo INCC - C/ BDI e sem projetos**
REAJUSTAMENTO: R$ 9.755.836,79
VALOR CORRIGIDO: R$ 46.265.787,24
DATA-BASE: DEZEMBRO DE 2025
VALOR POR M²: R$ 6.707,27

**FATOR DE CORREÇÃO POR ÁREAS GEOGRÁFICAS / CUSTO MÉDIO M² - MOEDA CORRENTE**

ÍNDICE: IBGE SINAPI
SÍTIO ELETRÔNICO: https://biblioteca.ibge.gov.br/index.php/biblioteca-catalogo?id=7242&view=detalhes

$$R = \frac{I_1 - I_0}{I_0}$$

| UF de Referência Inicial | Espírito Santo |
|---|---|
| UF de Referência Final | Espírito Santo |
| Data base | dez/25 |
| Custo/m² UF de Referência Inicial (R$/m²) | 1.708,99 |
| Custo/m² UF de Referência Final (R$/m²) | 1.708,99 |
| Fator de Regionalização de | 1,00 |
| % acumulada | 0,00% |

**Valor da estimativa após correção por área geográfica - c/ BDI**
VALOR COM BDI: R$ 46.265.787,24
**VALOR POR M²: R$ 6.707,27**

**ORÇAMENTO PARAMÉTRICO ADOTADO**

| Orçamento parametrico adotado (dez/2025) | R$ 6.707,27 |
|---|---|
| Construção | R$ 6.707,27 |

NOTAS:
1- Ambos os orçamentos adotaram regimes sem desoneração, motivo pelo qual não houve ajustes em relação a isso.
2- O Valor da estimativa após ajustes e compensações, está de acordo com a análise pontual dos elementos que compõem o orçamento de referência de forma a verificar as parcelas do objeto que não se aplicam ao projeto pretendido ou se pretende no projeto e não constam no orçamento de referência.
4- A área construída atribuída ao Hospital Hospital Regional de Alta Floresta está de acordo com o quadro de áreas presente no Projeto de Arquitetura.

ANEXO IV



2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 15 / 17

**OBRA:** **COMPLEXO DE SAÚDE DO NORTE DO ESPÍRITO SANTO**

**DADOS DA LICITAÇÃO**

| | |
|---|---|
| ORGÃO : | GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO<br>SECRETARIA DE ESTADO E DOS TRANSPORTES E OBRAS PÚBLICAS<br>DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E DE RODOVIAS DO ESPÍRITO SANTO – DER-ES |
| EDITAL : | RDC ELETRÔNICO Nº 015/2022 - PROCESSO E-DOCS Nº 2021-D85LS<br>Sistema Licitações-e: 936155<br>Sistema CidadES-TCEES: 2022.500E0100014.01.0045. |
| SÍTIO ELETRÔNICO: | https://der.es.gov.br/licitacoes-2 |
| VALOR COM BDI : | **Valor da estimativa conforme edital de concorrência - COM BDI**<br>R$ 299.738.604,52 |
| DATA-BASE DO ORÇAMENTO : | JANEIRO DE 2021 |
| ÁREA CONSTRUIDA (M²): | 45.056,07 |
| VALOR POR M² : | R$ 6.652,57 |
| VALOR : | **Valor da estimativa após ajustes (retirada e/ou inclusão de serviços)**<br>R$ 285.121.592,38 |
| VALOR POR M² : | R$ 6.328,15 |

**DADOS REAJUSTADOS PARA DEZEMBRO DE 2025 COM UTILIZAÇÃO DO INCC**

**INCC - ÍNDICE NACIONAL DO CUSTO DA CONSTRUÇÃO**

$$R = \frac{I_1 - I_0}{I_0}$$

| % DO REAJUSTAMENTO | 44,01% |
|---|---|
| I1 - ÍNDICE DEZEMBRO 2025 | 1.228,160 |
| I0 - ÍNDICE JANEIRO 2021 | 852,809 |

Disponível em: https://sinaenco.com.br/indices/

**R** = % DO REAJUSTAMENTO

$I_1$ = ÍNDICE MÉDIO PONDERADO CORRESPONDENTE AO PERÍODO DE EXECUÇÃO

$I_0$ = ÍNDICE COORESPONDENTE AO MÊS DA DATA BASE DE PREÇOS DO ORÇAMENTO

**Valor da estimativa após correção pelo INCC - C/ BDI e sem projetos**

| | |
|---|---|
| REAJUSTAMENTO: | R$ 125.491.962,23 |
| VALOR CORRIGIDO : | R$ 410.613.554,61 |
| DATA-BASE : | DEZEMBRO DE 2025 |
| VALOR POR M² : | R$ 9.113,39 |

**ORÇAMENTO PARAMÉTRICO ADOTADO**

| Orçamento parametrico adotado (SET/25) | R$ 9.113,39 |
|---|---|
| Construção | R$ 9.113,39 |

NOTAS:

1- O Valor da estimativa após ajustes, está de acordo com a análise pontual dos elementos que compõem o orçamento de referência de forma a verificar as parcelas do objeto que não se aplicam ao projeto pretendido ou se pretende no projeto e não constam no orçamento de referência.
2 - A área construída atribuída ao Hospital Costa das Baleias está de acordo com o quadro de áreas presente no memorial descritivo de Arquitetura
3- A área construída atribuída ao Hospital Costa das Baleias está de acordo com o quadro de áreas presente no memorial descritivo de Arquitetura
4 - Os valores dos projetos estão de acordo com a tabela mforncido pelo DER/ES

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 16 / 17

**INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO**
Documento capturado em 11/03/2026 17:45:51 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ANDRE PINTO DOS SANTOS (ANALISTA DO EXECUTIVO - GEAT - SESA - GOVES)
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2026-QG9X49

2026-QG9X49 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 11/03/2026 17:45 PÁGINA 17 / 17