PARECER TÉCNICO N° 030/2025 – ENGENHARIA

Em 20 de outubro de 2025

Responsável: Diretoria de Engenharia.
Assunto: Viabilidade de Água e Esgoto Novo Hospital de Colatina
Protocolo: 324.419/2025.

Tendo em vista a solicitação de viabilidade para o atendimento de abastecimento de água e coleta de esgoto referentes à implantação do novo Hospital de Colatina, localizado na Rodovia BR-259, Bairro Santa Helena, informamos o seguinte:

Foram verificadas redes de água e esgoto existentes no entorno da área apresentada, com capacidade suficiente para atender à demanda do empreendimento. Diante disso, o **SANEAR concede a viabilidade técnica** para o atendimento do empreendimento nos sistemas públicos de abastecimento de água e esgotamento sanitário, **desde que sejam observadas as exigências a seguir**.

1. Abastecimento de Água

O atendimento será realizado a partir da **adutora de 150 mm de diâmetro (DN 150)** existente na área destinada à implantação do hospital. Na fase de elaboração do projeto executivo, deverá ser **verificada a necessidade de eventual relocação da adutora ou da obra**, caso sejam identificadas interferências.

A pressão disponível na adutora é de 10 mca (metros de coluna d'água).

O cadastro da adutora já foi disponibilizado pelo SANEAR e encaminhado ao e-mail vitorrocha@saude.es.gov.br.

2. Coleta e Interligação de Esgoto

O esgoto sanitário deverá ser conduzido até a rede coletora do SANEAR mais próxima, localizada no bairro Parque Residencial Jardins. A interligação deverá ser feita no poço de visita (PV 09), situado no final da Avenida Dilo Binda, conforme dados abaixo:

- **Identificação:** PV 09
- **Coordenadas UTM:** 327703.33 m S / 7842613.23 m E
- **Profundidade:** 3,25 m
- **Cota de fundo:** 226,32 m

2025-PXJWN6 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 06/11/2025 15:50 PÁGINA 1 / 4

O cadastro da rede coletora de esgoto também foi disponibilizado e encaminhado para o e-mail informado.

3. Aprovação de Projetos

Os projetos hidrossanitários do empreendimento deverão ser apresentados ao SANEAR para análise e aprovação, ocasião em que será definida a melhor localização das ligações de água e esgoto, de acordo com a implantação final da edificação no terreno.

4. Validade do Parecer

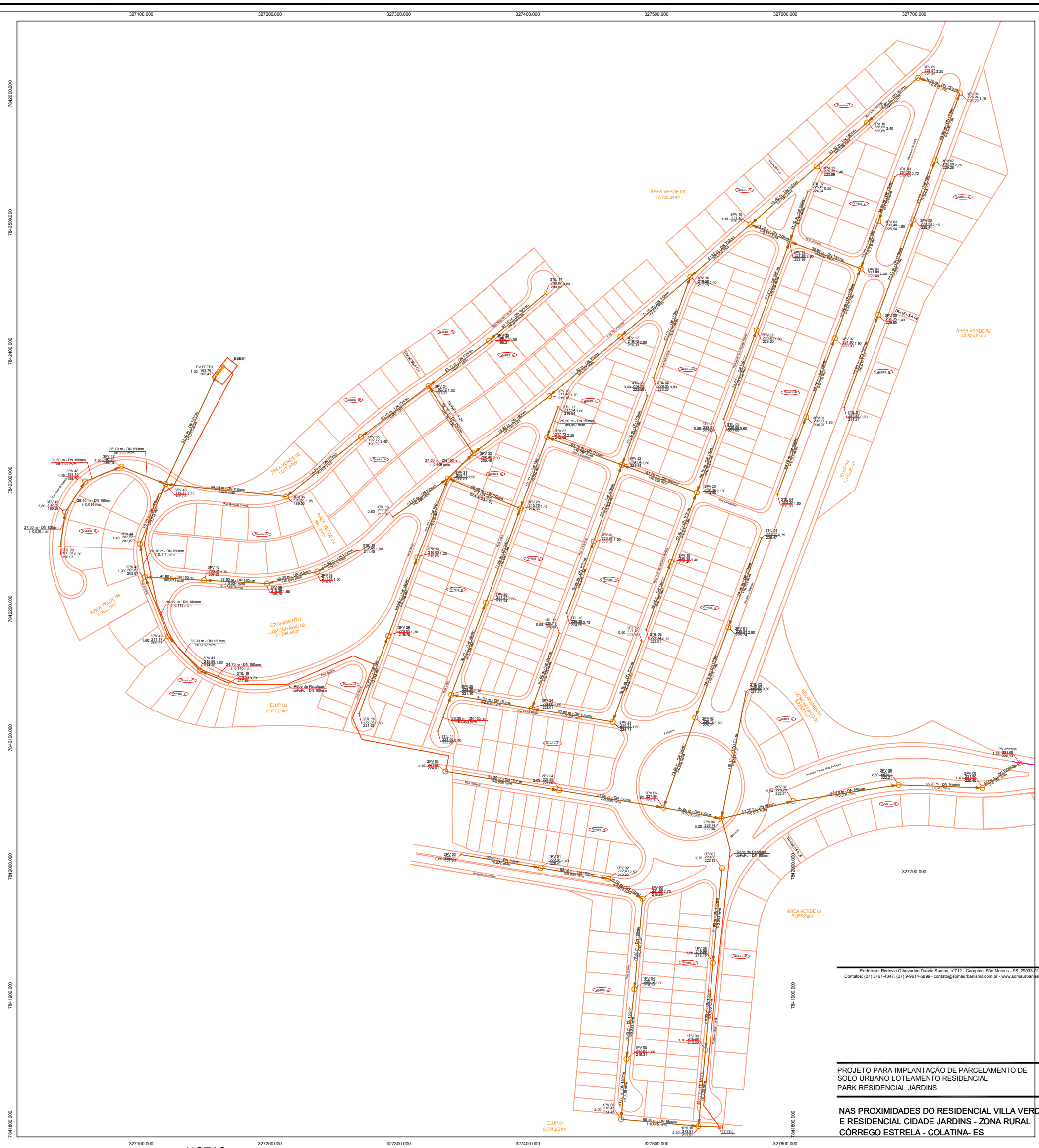
Este parecer de viabilidade técnica tem **validade de 12 (doze) meses**, contados a partir da data de sua emissão.

A equipe técnica de Engenharia do SANEAR permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

gov.br
Documento assinado digitalmente
WELDER HINTZ DA SILVA
Data: 20/10/2025 16:59:57-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

WELDER HINTZ DA SILVA
Engenheiro Civil – CREA -ES: 12.983/D

2025-PXJWN6 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 06/11/2025 15:50 PÁGINA 2 / 4



LEGENDA

PV xx
altura cota de topo
cota de fundo
comp. - DN
i

NOTAS

1 - Conforme o nome, esta prancha apresenta somente os trechos de rede executados pela loteadora.

2 - Todos os trechos de rede foram executados em tubos de PVC, assim como as ligações domiciliares.

3 - As redes de recalque foram executadas em tubos de ferro fundido.

Endereço: Rodovia Othovarino Duarte Santos, nº712 - Carapina, São Mateus - ES, 29933-010
Contatos: (27) 3767-4047. (27) 9-9614-5899 - contato@somaurbanismo.com.br - www.somaurbanismo.com.br

PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO LOTEAMENTO RESIDENCIAL
PARK RESIDENCIAL JARDINS

NAS PROXIMIDADES DO RESIDENCIAL VILLA VERDI II E RESIDENCIAL CIDADE JARDINS - ZONA RURAL CÓRREGO ESTRELA - COLATINA- ES

proprietário:
SOMA-TALIN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

projeto:	resp. técnico:
DÁRIO CEZAR ALMEIDA CRUZ CREA-ES 032977/D	DÁRIO CEZAR ALMEIDA CRUZ CREA-ES 032977/D

conteúdo da prancha:
PROJETO DE REDE COLETORA DE ESGOTO SANITÁRIO
As Built

desenho
Lineker Bis Hoffmann

área total:	perímetro:	escala:	data:	folha:
344.800,29 m² 34,48 Hectare	3.129,74 mts	1/1000	JUNHO/2020	01/01

2025-PXJWN6 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 06/11/2025 15:50 PÁGINA 3 / 4

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 06/11/2025 15:50:25 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ANDRE PINTO DOS SANTOS (ANALISTA DO EXECUTIVO - GEAT - SESA - GOVES)
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2025-PXJWN6

2025-PXJWN6 - E-DOCS - CÓPIA SIMPLES 06/11/2025 15:50 PÁGINA 4 / 4