



GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E AQUITETURA
PLANILHA ESTIMATIVA

OBJETO: AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL JOÃO DOS SANTOS NEVES - HJSN - CUSTO DE REFERÊNCIA
ENDEREÇO: BAIXO GUANDU-ES

ANEXO I.A7.4 - CUSTO DE REFERÊNCIA DOS PROJETOS - AMPLIAÇÃO

O valor estimado para contratação dos projetos tomou como base os custos unitários de projetos de edificações hospitalares da tabela referencial de custos do DER-ES, adotando a data base de custos de 2025.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO PROJETO COMPLETO	CUSTO UNITÁRIO PROJETO BÁSICO	CUSTO UNITÁRIO EXECUTIVO	PREÇO TOTAL PROJETO BÁSICO	PREÇO TOTAL PROJETO EXECUTIVO	PREÇO TOTAL
1	PROJETOS PARA A AMPLIAÇÃO								
1.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	M2	3.764,81	R\$ 45,80	R\$ 13,74	R\$ 22,90	R\$ 51.728,49	R\$ 86.214,15	R\$ 137.942,64
1.2	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	M2	3.764,81	R\$ 19,16	R\$ 5,75	R\$ 9,58	R\$ 21.640,13	R\$ 36.066,88	R\$ 57.707,01
1.3	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	M2	3.764,81	R\$ 14,15	R\$ 4,25	R\$ 7,08	R\$ 15.981,62	R\$ 26.636,03	R\$ 42.617,65
1.4	PROJETO REDES ELÉTRICAS	M2	3.764,81	R\$ 21,98	R\$ 6,59	R\$ 10,99	R\$ 24.825,16	R\$ 41.375,26	R\$ 66.200,42
1.5	PROJETO TELEFÔNICO	M2	3.764,81	R\$ 5,80	R\$ 1,74	R\$ 2,90	R\$ 6.550,77	R\$ 10.917,95	R\$ 17.468,72
1.6	PROJETO DE LÓGICA	M2	3.764,81	R\$ 5,80	R\$ 1,74	R\$ 2,90	R\$ 6.550,77	R\$ 10.917,95	R\$ 17.468,72
1.7	PROJETO DO SIST.DE CABEAMENTO ESTRUTURADO (VOZ, DADOS E SONORIZAÇÃO)	M2	3.764,81	R\$ 10,90	R\$ 3,27	R\$ 5,45	R\$ 12.310,93	R\$ 20.518,21	R\$ 32.829,14
1.8	PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNCIO	M2	3.764,81	R\$ 5,80	R\$ 1,74	R\$ 2,90	R\$ 6.550,77	R\$ 10.917,95	R\$ 17.468,72
1.9	PROJETO DE SONORIZAÇÃO	M2	3.764,81	R\$ 4,05	R\$ 1,22	R\$ 2,03	R\$ 4.574,24	R\$ 7.623,74	R\$ 12.197,98
1.10	PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO E CONFORTO AMBIENTAL	M2	3.764,81	R\$ 10,18	R\$ 3,05	R\$ 5,09	R\$ 11.497,73	R\$ 19.162,88	R\$ 30.660,61
1.11	PROJETO DE ALARME E CFTV	M2	3.764,81	R\$ 6,69	R\$ 2,01	R\$ 3,35	R\$ 7.555,97	R\$ 12.593,29	R\$ 20.149,26
1.12	PROJETO SPDA (PARARRAIO)	M2	3.764,81	R\$ 3,26	R\$ 0,98	R\$ 1,63	R\$ 3.681,98	R\$ 6.136,64	R\$ 9.818,62
1.13	PROJETO DE CHAMADA DE ENFERMEIRA	M2	3.764,81	R\$ 1,43	R\$ 0,43	R\$ 0,72	R\$ 1.615,10	R\$ 2.691,84	R\$ 4.306,94
1.14	PROJETO DE GASES MEDICINAIS	M2	3.764,81	R\$ 1,05	R\$ 0,32	R\$ 0,53	R\$ 1.185,92	R\$ 1.976,53	R\$ 3.162,44
1.15	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CALCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)*	M2	3.764,81	R\$ 8,42					R\$ 31.699,70
TOTAL							R\$ 176.249,58	R\$ 293.749,30	R\$ 501.698,58
TOTAL GERAL									R\$ 501.698,58

NOTAS: 1) Para definição dos valores do Projeto Básico e do Projeto Executivo, tomou-se como base os percentuais previstos na Tabela 6 do Tabela de Honorários de Serviços de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - MÓDULO I - Remuneração do Projeto Arquitetônico de Edificações", do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR). Com base nos percentuais de cada etapa no valor total de um projeto, estimou-se que 20% são para anteprojeto, 30% para projeto básico e 50% para projeto executivo/legal.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

VITOR EMANOEL BROEDEL ROCHA

ENGENHEIRO CIVIL - DT

GEAT - SESA - GOVES

assinado em 03/03/2026 11:28:18 -03:00

FÁBIO JUNIOR BORLOTE

GERENTE QCE-03

GEAT - SESA - GOVES

assinado em 03/03/2026 12:02:01 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 03/03/2026 12:02:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por VITOR EMANOEL BROEDEL ROCHA (ENGENHEIRO CIVIL - DT - GEAT - SESA - GOVES)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-6S1FT7>